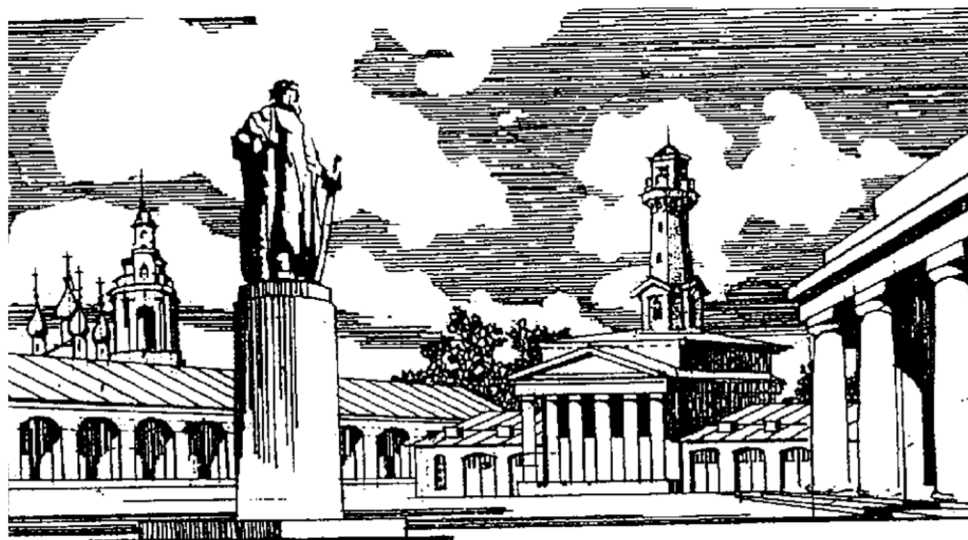




Открытое акционерное общество
«Проектно-изыскательский институт
«КОСТРОМАПРОЕКТ»

ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 01-П от 02 апреля 2015 г.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
44:07:012201:287, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Том 1

Основная часть
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ)

Заказчик: Администрация Апраксинского сельского поселения
Заказ: 5453-КП.00

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Кострома, 2024 г.



ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 01-П от 02 апреля 2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:012201:287,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН,
АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Том 1

Основная часть
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ)

Заказчик: Администрация Апраксинского сельского поселения
Заказ: 5453-КП.00

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Генеральный директор

И.В. Рыжова

Начальник МКП-1

О.А. Данилова

Главный архитектор проекта

Г.С. Лебедев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Авторский состав

Главный инженер проекта	Г.С. Лебедев Е.Е. Солнцева
Главный архитектор проекта	
Архитектурно-планировочное решение	
Транспортная инфраструктура	
Инженерная инфраструктура	
Инженерная подготовка и вертикальная планировка	
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды	

Содержание

Введение

1. Основные положения проекта планировки территории
2. Основные направления развития территории проектирования
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории
4. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока
5. Водоснабжение и водоотведение
6. Газоснабжение
7. Электроснабжение
8. Санитарная очистка территории
9. Положение об очерёдности планируемого развития территории
10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2

Чертежи

1. Чертёж красных линий. М 1:2 000
2. Чертёж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2 000

Введение

Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 44:07:012201:287, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Апраксинское сельское поселение, разработан институтом «Костромапроект» по заданию администрации Апраксинского сельского поселения, Договор № 5453-КП.00 от 09 апреля 2024 года.

Проект выполнен с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части проекта использовалась топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ЗАО «Проектинвест» в 2024 году.

1. Основные положения проекта планировки территории

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные.
2. Анализ существующего использования развития территории.
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры.
 - 3.4. Положения о характеристиках транспортной инфраструктуры.
 - 3.5. Положения о характеристиках инженерной инфраструктуры.

Глава II. Положения об очерёдности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Исходные данные

Документация по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:07:012201:287, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Апраксинское сельское поселение, площадью 128.07 га и прилегающие к нему земельные участки, включённые в границы проектных работ (далее – проект планировки).

Проект планировки разработан на основании:

- распоряжения администрации Апраксинского сельского поселения
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- классификатора видов разрешённого использования земельных участков федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области от 25.12.2023 г. № 602-а;

- генеральным планом Апраксинского сельского поселения;

- правилами землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:500, выполненной ЗАО «Проектинвест» в 2024 году.

Получены технические условия:

- АО «Газпром газораспределение Кострома» № 000040782 от 24 июля 2024 г.

- филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.06.2024 № 04-4/3/6921

- МУП «Коммунсервис» Костромского района от

2. Основные направления развития территории проектирования

Архитектурно-планировочное и функциональное зонирование территории

В соответствии с техническим заданием, на проектируемой территории предложен разместить индивидуальные дома с приусадебными участками площадью по 800 и 1000 кв. метров, многоквартирные жилые дома в 3-4 этажа, объекты обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, зелёными насаждениями общего пользования, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

При этом необходимо принять во внимание, что на проектируемой территории проходит ЛЭП 35 кВ, магистральная улица общегородского значения третьего класса города Костромы – ул. Шарьинская, по сторонам территории и по самой территории проходят водоотводные мелиоративные каналы, а также линии газоснабжения среднего давления.

Исходя из архитектурно-планировочных требований, образуются следующие функциональные зоны:

- жилая зона индивидуальных жилых домов в 1-3 этажа с приусадебными участками по 800 и 1000 кв. метров –

- общественно-деловая зона, где располагаются все необходимые для устойчивого развития, учреждения обслуживания в соответствии с нормами проектирования –

- зелёные насаждения общего пользования с площадками для отдыха, спорта, игр и т.п. –

- зона транспортной и инженерной инфраструктур –

- зона охраны ЛЭП=35 кВ.

Принимая во внимание географическое положение и конфигурацию земельного участка, а также его роль в планировочной структуре Апраксинского сельского поселения, вдоль всей территории земельного участка, с юга на север, проводится главная улица жилого образования, вдоль которой располагаются все объекты местного значения: детские сады, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, объекты связи, спортивные площадки, площадки отдыха, зелёные насаждения общего пользования, а также коммерческие объекты торгового, бытового обслуживания и общественного питания.

На пересечение главной улицы с улицей Шарьинской – магистральной улицей общегородского значения третьего класса города Костромы, для большей выразительности архитектурно-градостроительного облика, предлагается разместить многоквартирные жилые дома в три-четыре этажа, многофункциональный центр, скверы.

Улично-дорожная сеть вместе с общественно-деловой зоной составят планировочный каркас, вокруг которого формируются кварталы индивидуальной жилой застройки.

Основные положения по межеванию территории

Всего на территории земельного участка с кадастровым номером 44:07:012201:287, не отнесённой к территории общего пользования, выделено 766 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для предоставления юридическим и физическим лицам.

Выделены земельные участки для двух многоквартирных жилых домов, детских садов, школы, ФОКа, объектов торговли и общественного питания, территорий общего пользования.

Основные направления развития социальной инфраструктуры

В соответствии с принятым функциональным зонированием, на проектируемой территории будет проживать порядка 3500 жителей. Для удовлетворения потребности жителей проектом предусмотрены все виды социального, культурного и бытового обслуживания в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

Объекты обслуживания максимально приближены к местам проживания и располагаются в пределах пешеходной доступности с небольшим отклонением вызванным конфигурацией территории.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время планируемый участок имеет хорошую перспективную транспортную связь для устойчивого развития по двум направлениям: со стороны местной автомобильной дороги Апраксино – п. Волжский и со стороны региональной или межмуниципальной дороги Кострома – Сандогора по планируемой магистральной улице общегородского значения третьего класса – улице Шарьинской.

В проекте планировки въезды на проектируемую территорию сохраняются.

Улично-дорожная сеть территории запроектирована с целью максимального обеспечения доступности жителей квартала к местам приложения труда, отдыха, общественным учреждениям и т.д. Главная улица запроектирована шириной 30 метров в красных линиях, улицы, примыкающие к главной улице, имеют ширину 18 метров в красных линиях, улица Шарьинская запроектирована шириной 45 метров в красных линиях.

Основной въезд предусмотрен со стороны автомобильной дороги Апраксино – п. Волжский, что обусловлено очередностью освоения территории.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируемая территория свободна от застройки.

Проектом планировки предусматривается формирование земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Апраксинского сельского поселения, действующих на момент разработки проекта.

Проектом предлагается установление следующих размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства: 800 и 1000 квадратных метров. Размеры земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов в соответствии Правилами землепользования и застройки.

Земельные участки общественных зданий в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки архитектурно-строительной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

- Установление красных линий по проектируемым улицам,
- Установление границ земельных участков для осуществления жилищного и общественного строительства.

Положения о плотности застройки территории.

Плотность и параметры застройки, необходимые для развития проектируемой территории, приведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектных работ	га	147.622
2	В границах кадастрового квартала	га	128.07
3	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	га	70.6589
4	Площадь земельных участков размещения многоквартирных жилых домов	га	1.4434
5	Площадь земельных участков многофункциональной общественно-деловой застройки (школа, детские сады, объекты обслуживания)	га	102082
6	Участки размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ, очистные сооружения)	га	
7	Территория общего пользования, в том числе	га	556001
8	Улично-дорожная сеть	га	
	зона санитарной охраны ЛЭП-35	га	81600
9	Зелёные насаждения общего пользования	га	
10	Численность населения	чел.	3500
11	Плотность населения	чел/га	24 чел/га

Плотность населения установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0.08 га;
- максимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0.1 га
- размер земельных участков многоквартирных домов – 1.4434 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;
- минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 метров;
- предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3;
- предельное количество этажей многоквартирных домов – 4;
- коэффициент использования территории не более 0,67.

Параметры и объёмы новых объектов строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих на момент разработки проектной документации нормативов.

Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Рассматриваемая территория представляет собой, в основном, кварталы индивидуальной застройки.

Учреждения повседневного пользования и социально-бытового обслуживания населения предлагается разместить на территории проектируемого квартала. Предельные расстояния пешеходной доступности до основных объектов: общеобразовательной школы, детских садов, аптеки и аптечных пунктов в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

Количество жителей на проектируемой территории составит порядка 3 500 человек.

Для определения потребности жителей проектируемой территории в объектах обслуживания использовались Региональные нормативы градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016 г.

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания по проекту планировки сведён в таблицу.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	По норме	Требуется	Существ.	Принято
1	Детское дошкольное образование	60 мест/1000	120 мест/1000	-	180
2	Школа общеобразовательная	92 уч/1000	322 уч/1000	-	400
3	Продовольственный магазин	70 м ² торг. пл. на 1000 жит.	245 м ² торг. пл. на 1000 жит	-	500
4	Непродовольственный магазин	30 м ² торг. пл. на 1000 жит	105 м ² торг. пл. на 1000 жит	-	200
5	Предприятия бытового обслуживания	2 р.м. на 1000 жит	7 р.м. на 1000 жит	-	10
6	Предприятия общественного питания	8 п.м. на 1000 жит	28	-	50
7	Отделение связи	объект	1	-	1
8	Отделение банка	объект	1	-	1
9	ФАП	объект	1	-	1

Благоустройство территории

В соответствии с РНГП Костромской области на одного жителя проектируемой территории должно приходиться:

- 0.1 м² площадок для тихого отдыха взрослого населения или 350 м²;
- 0.7 м² физкультурных площадок или 2450 м²
- 0.4 м² игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста или 1400 м²

Автомобильные стоянки и хозяйственные площадки располагаются в границах земельных участков индивидуальной жилой застройки в соответствии с РНГП Костромской области.

Автомобильные стоянки многоквартирных жилых домов из расчёта одна квартира одна автомашина располагаются у подъездов к этим жилым домам.

Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры

Проектом предлагается на проектируемой территории развитая сеть улиц и проездов для обслуживания жилых и общественных зон.

Личный транспорт жителей индивидуальных жилых домов размещается в пределах отведённого земельного участка, многоквартирных жилых домов на земельных участках, отведённых для строительства этих домов в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Парковочные места автомобилей у общественных зданий в соответствии с СП 42.13330.2016.

Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры.

Проектируемые кварталы жилой и общественной застройки подключаются к сетям газораспределения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Поверхностный водоотвод открытого типа. На выпуске предусматриваются очистные сооружения.

4. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка относятся к мероприятиям по благоустройству территории. Задачи вертикальной планировки – приспособление существующего рельефа местности для строительства. В состав этой задачи входит трансформация рельефа для удобного водоотведения и регулирования стока атмосферных и талых вод. Таким образом, вертикальная планировка на проектируемой территории означает частичное изменение её естественного рельефа для удовлетворения инженерных и транспортных нужд, требований благоустройства и застройки.

Для осуществления мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке, проектируемая территория имеет ряд благоприятных факторов. К ним относится небольшой, постоянный уклон с перепадом в отметках от 91.5 до 89.0 м. в сторону западной границы территории. К неблагоприятным факторам можно отнести отсутствие очистных сооружений дождевой канализации.

В проекте предусмотрен сбор и удаление дождевых и талых вод посредством дождевой канализации открытого типа.

Дождевые и талые воды по кюветам собираются в сборный колодец и далее по закрытой системе водоотвода подаются в очистные сооружения. Производительность очистных сооружений определена в 1071,58 м³/сут.

Газон – 407830 м²

Тротуар – 50 356 м²

Асфальт – 135 800 м²

Кровли – 16 895 м²

Среднегодовой объем дождевых вод 72 645 м³/год.

Среднегодовой объем талых вод 59 160 м³/год.

5. Водоснабжение и водоотведение

Раздел «Водоснабжение и водоотведение» выполнен с учётом проекта «Схема водоснабжения и канализации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области с 2023 по 2033 год»

Все жилые и общественные здания на проектируемой территории будут обеспечены водоснабжением для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд из водозаборных сооружений, расположенных севернее проектируемой территории, за р. Крячёвкой.

Расчетные расходы и потребные напоры воды:

Количество жителей – 3064 чел.

$120 \times 3065 / = 367,68 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Школа – 300 чел.

$10 \times 400 / 1000 = 4 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Детский сад – 90 чел

$22 \times 90 / 1000 = 1,98 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Фок: спортсмены – 60 чел.

$100 \times 60 / 1000 = 6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

тренерский состав – 4 чел.

$50 \times 4 / 1000 = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$

зрители – 100 чел.

$3 \times 100 / 1000 = 0,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Общепит – 20 мест

$12 \times 396 / 1000 = 4,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Магазин - 600 м²

$30 \times 250 / 1000 = 7,5$

Детский сад – 90 чел

$22 \times 90 / 1000 = 1,98 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Магазин - 400 м²

$20 \times 250 / 1000 = 5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Жители – 440 чел

$120 \times 440 / 1000 = 52,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объекты обслуживания 800 м²

$40 \times 250 / 1000 = 10 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Полив спорт площадок

$32000 \times 0,5 / 1000 = 16 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Бассейн 400 м³

$720 \times 0,1 = 72 \text{ м}^3/\text{сут.}$

$80 \times 100 / 1000 = 8 \times 4 = 32 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Наружное пожаротушение
216 м³/сут.

Общий расход воды: 798,19 м³/сут.

Удаление сточных вод предполагается через сеть очистных сооружений, расположенных в западной части проектируемой территории у канала и с помощью перекачивающих станций отправляются в очистные сооружения с. Апраксино за р. Крячёвкой.

6. Газоснабжение

В соответствии с техническим заданием на проектирование расчет тепла и топлива выполнен для следующей группы зданий:

- | | |
|---|-----------|
| - Индивидуальные жилые дома площадью 160 м ² | - 766 шт; |
| - МКЖД 4 эт по 70 кв | - 2 шт; |
| -ФОК со спортзалом | - 1шт; |
| -Школа на 400 учащихся | - 1шт |
| -Детсад на 90 мест | - 2 шт; |
| - Магазин торг площадью 200м ² | - 5 шт; |
| - Магазин торг площадью 400м ² | - 2 шт; |
| - общепит на 20 мест | - 1 шт. |

При расчете годовых расходов тепла в соответствии СП 131.13330.2020

для г. Костромы приняты следующие данные (в скобках для детсада и школы):

- расчетная температура наружного воздуха - -29°C;
- средняя температура отопительного периода - -3,6°C; (-2,7 °C)
- продолжительность отопительного периода 216 дней (233);

Теплотворность природного газа – 8000 ккал

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ГАЗА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

В соответствии с "СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 N 112) при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

Система газоснабжения городов и других населенных пунктов должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа , куб.м/ч, при 0 °C и давлении газа 0,1 МПа (760 мм рт. ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле

где:

- - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

- - годовой расход газа, куб.м/год

Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел.	Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)
1	1/1800
2	1/2000
3	1/2050

В соответствии с "СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 N 789/np) (ред. от 19.12.2022) для отдельных жилых домов (МКЖД) расчетный часовой расход газа, куб.м/ч, определяется по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле,

где - сумма произведений величин, и от i до m ;

- коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5;

- номинальный расход газа прибором или группой приборов, куб.м/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

- число однотипных приборов или групп приборов;

m - число типов приборов или групп приборов.

Максимальный часовой расход газа при использовании газовых плит (на приготовление пищи) и двухконтурных котлов (на горячее водоснабжение и отопление) принимается как сумма часового расхода газа при одновременной работе газовой плиты и двухконтурного котла в режиме горячего водоснабжения и часового расхода газа двухконтурного котла при работе в режиме отопления.

Коэффициент одновременности работы при работе двухконтурного котла в режиме отопления принимается как разница между коэффициентом одновременности для отопительных котлов (0,85) и коэффициентом одновременности работы газовой плиты и двухконтурного котла в режиме горячего водоснабжения, который принимается по таблице А.1 по графе "Четырехконфорочная плита и газовый проточный водонагреватель"

Характеристики жилой застройки

- Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)
 - Количество многоквартирных жилых домов ИЖС 766
 - Площадь жилого дома 160 кв.м
 - Количество жителей 3064 чел.
- Многоквартирные жилые дома (МКЖД)
 - Количество квартир в доме 70 квартир
 - Количество домов МКЖД 2 дома
 - Количество жителей 440 чел.
- Общее количество жителей 3504 чел.

К установке предусматриваются настенные двухконтурные котлы мощностью 24 кВт (мощность выбрана исходя из необходимой мощности для горячего водоснабжения).

Расчётный расход газа на котлы принимается:

- для ИЖС 2,84 куб.м/ч
- для МКЖД:
 - в режиме отопления = 1,15 куб.м/ч (исходя из минимальной мощности котла 9,3 кВт)
 - в режиме ГВС = 2,84 куб.м/ч (исходя из мощности котла 24 кВт)
 -

Расчетный расход газа на газовую плиту - 1,2 куб.м/ч.

Расчётный часовой расход газа на ИЖС на ГВС+ ПГ:

Расчетный расход газа на хозяйственно-бытовые нужды принимается как доля от годового расхода газа на человека с коэффициентом часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа):

$$= \frac{300 \times 3064 \times 1}{2050} = 448,4 \text{ куб.м/ч}$$

Расчетный часовой расход газа на ИЖС на отопление:

принимается как расход газа на котлы мощностью 24 кВт с коэффициентом одновременности 0,85:

$$Q_{от} = 2,84 \times 766 \times 0,85 = 1849,1 \text{ куб.м/ч}$$

Общий часовой расход газа на ИЖС: $Q = Q_{от} + Q_{гвп} = 448,4 + 1849,1 = 2297,5 \text{ кубм/ч}$

Часовой расход тепла на ИЖС на пищеприготовление и ГВС:

$$Q_{гвп} = Q_{час} \times \xi \times 8000 / 10^6 = 448,4 \times 0,91 \times 8000 / 10^6 = 3,26 \text{ Гкал/ч}$$

Часовой расход тепла на ИЖС на отопление: $Q_{гвп} = 1849,1 \times 8000 \times 0,91 / 10^6 = 13,46 \text{ Гкал/ч}$

Годовой расход тепла на ИЖС на отопление: $Q_{гвп} = 13,46 \times (20 - (-3,6)) / (20 - (-29)) \times 216 \times 24 = 33610 \text{ Гкал/год}$

Годовой расход тепла ИЖС на ГВС+ПГ:

$$Q_{гвп} = Q_{часгвс} \times Z_{гвс} \times n_{по} + Q_{часгвс} \times 0,818 \times B \times Z_{гвс} \times (350 - n_{по}) = 3,26 \times 12 \times 216 + 3,26 \times 0,818 \times 1 \times 12 \times (350 - 216) = 11960 \text{ Гкал/год}$$

Общий часовой расход тепла на ИЖС:

$$Q_{час} = Q_{от} + Q_{гвп} = 33610 + 11960 = 45570 \text{ Гкал/ч}$$

Годовой расход газа ИЖС на отопление:

$$V_{от, год} = Q_{от, год} / \xi / 8 = 33610 / 8 / 0,91 = 4617 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

Годовой расход газа ИЖС на газовые плиты и ГВС $V_{гвс, год} = 11960 / 8 / 0,91 = 1643 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$

Общий годовой расход газа на ИЖС:

$$Q_{газ} = Q_{от, газ} + Q_{гвс, газ} = 4617 + 1643 = 6260 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

Расчётный часовой расход газа на МКЖД:

Расчетный расход газа на 70-ти квартирный жилой дом

ПГ=	1.2	куб.м/час		КПД
ВПГ=	2.84	куб.м/час	24	кВт 91%
Котел	1.15	куб.м/час	9.3	кВт 87%

$$Q = 0.195 \times (1.2 + 2.84) \times 70 + (0.85 - 0.195) \times 1.15 \times 70 = 107.8 \text{ куб.м/час, где:}$$

N	пг	Q пг	N	K_{SIM} ВПГ	Q пг+вп г	N котел	котел	Q котел	Q на дом
70	0.195	16.4	70	0.195	38.7	70	0.655	52.7	107.8

ИТОГО, расчетный часовой расход газа на МКЖД

$$Q_{МКЖД} = 107.8 \cdot 2.0 = 215.6 \text{ куб.м/ч}$$

Годовой расход газа МКЖД на газовые плиты и ГВС

$$= 440 \times 300 = 132000 \text{ м}^3/\text{год} = 132 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

Часовой расход тепла на МКЖД на отопление:

$$Q_{от} = 105,4 \cdot 8000 \cdot 0,91 / 10^6 = 0,77 \text{ Гкал/ч}$$

Часовой расход тепла на МКЖД на ГВС+ПГ:

$$Q_{ГВП} = 110,2 \cdot 8000 \cdot 0,91 / 10^6 = 0,80 \text{ Гкал/ч}$$

Общий часовой расход тепла на МКЖД:

$$Q=Q_{от}+Q_{гвп}=0.77+0.8=1.57 \text{ Гкал/ч}$$

Годовой расход тепла МКЖД на отопление:

$$Q_{от.год}=Q_{от} \cdot (T_{вн}-T_{ср.от})/(T_{вн}-T_{от}) \cdot Z_{от} \cdot n_{от}=0.77 \cdot (20-(-3,6))/(20-(-29)) \cdot 216 \cdot 24=1923 \text{ Гкал/год}$$

Годовой расход тепла МКЖД на ГВС+ПГ:

$$Q_{гвп}=Q_{часгвс} \cdot Z_{гвс} \cdot n_{от}+Q_{часгвс} \cdot 0.818 \cdot V \cdot Z_{гвс} \cdot (350-n_{от})=0.80 \cdot 12 \cdot 216+0.8 \cdot 0.818 \cdot 1 \cdot 12 \cdot (350-216)=2934 \text{ Гкал/год}$$

Общий ой расход тепла на МКЖД:

$$Q=Q_{от}+Q_{гвп}=1900+2100=4857 \text{ Гкал/год}$$

	Кол-во зданий (чел)	часовой расход тепла на отопление Гкал/ч	часовой расход тепла на вент-цию Гкал/ч	часовой расход тепла на ГВС+ПГ Гкал/ч	Общий часовой расход тепла Гкал/ч	часовой расход топлива на отопление, м ³ /ч Q _{от.час}	часовой расход топлива на вентиляцию, м ³ /ч Q _{вент. час}	часовой расход топлива на ГВС+ПГ, м ³ /ч Q _{гвс.час}	Общий часовой расход топлива м ³ , ч Q _{час}	Годовой расход топлива на отопление тыс.м ³ Q _{год от.}	Годовой расход топлива на вент-ю тыс.м ³ Q _{год вент.}	Годовой расход топлива на ГВС+ПГ тыс.м ³ Q _{год от}	Общий годовой расход топлива тыс.м ³ Q _{год}	годовой расход тепла на отопление Гкал/год	Годовой расход тепла на вент. Гкал/год	Годовой расход тепла на ГВС+ПГ Гкал/год	Общий годовой расход тепла Гкал/год
Инд. жилой дом S=160 м ²	13.46		-	3,26	16.72	1849.1	-	448.4	2297.5	4617	-	1643	6260	33610	-	11960	45570
МКЖ Д 70 кв.	2 (440)	0,77	-	0.8	1.57	105.4	-	110.2	215.6	264.2	-	403.0	667.2	1923	-	2934	4857
ФОК	1	0.170	0.250	0.28 0	0.600	24.3	21.4	40	85.7	63.5	23.3	131.5	218.3	462	170	957.1	1589.1
Школа 400 уч	1	0.240	0.310	0.14 0	0.690	34.3	44.3	20.0	98.6	63.5	28	157.8	249.3	462	203.9	1148.6	1814.5
Д.с. 90 мест	2	0.292	9.106	0.15 6	0.554	41.7	15.1	22.3	79.1	109.0	13.2	58.6	180.8	793.6	96.1	426.6	1316.3

Магазин 200 м ²	5	0.125	0.20	0.07 5	0.40	17.2	27.5	10.3	55.0	42.9	34.3	26.8	104.0	312.1	249.7	195.4	556.3
Магазин 400 м ²	2	0.08	0.16	0.06	0.30	11.0	22.0	8.2	41.2	27.4	27.4	21.5	76.3	200	200	156.3	556.3
Общепит 20 мест	1	0.01	0.015	0.04 0	0.065	1.4	2.1	5.5	9.0	3.4	2.6	21.5	27.5	25.0	18.7	156.3	200.0
Итого		15.147	0.941	4.81 1	20.899	2084.4	132.4	664.9	2881.7	5190.9	128.7	2463.8	7783.4	37787.7	938.4	17934.2	56660.3

Годовой расход тепловой энергии на микрорайон – Q_{год} тепла=56660.3 Гкал/год

Годовой расход природного газа на микрорайон – Q_{год} газ=7783,4 тыс м³/год

Годовой расход природного газа в том числе по кварталам:

- I квартал 3482.1 тыс. м³;
- II квартал 952.3 тыс.м³;
- III квартал 498.0 тыс. м³;
- IV квартал 2851.0 тыс. м³.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается в соответствии с техническими условиями от выданными АО «Газпром газораспределение Кострома» Точка подключения – распределительный пункт высокого давления 2-й категории « », диаметр мм, материал сталь. Давление газа в точке подключения – максимальное – 0.6 МПа, расчётное – 0.56 МПа. Расчётный расход газа куб. м/час.

Подача газа предусматривается для отопления жилых и общественных зданий и хозяйственно-бытовых нужд (пищеприготовление и горячее водоснабжение). В домах предусматривается установка 2-х контурных газовых котлов, мощностью 24 кВт и 4-х горелочных плит. Для отопления и горячего водоснабжения детских дошкольных учреждений и школы предусматривается устройство котельных.

Схема газоснабжения тупиковая. Для снижения давления газа, с высокого до низкого, предусматривается установка шкафных газорегулирующих пунктов (ГРПШ). Газопроводы подземные из полиэтиленовых труб. Глубина прокладки – 1.2 метра до верха труб (уточняется при разработке проектной документации).

7. Электроснабжение

Получены рекомендации от Филиала ПАО «Россети Центра» - «Костромаэнерго» от возможности технологического присоединения земельного участка 44:07:012201:287 к электрическим сетям для обеспечения жилых домов, общественных зданий и освещения улиц.

Степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников жилых зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 с составляют для общественных зданий – II, для жилых зданий, магазинов и уличного освещения – III.

Максимальная мощность – 2592 кВт. Учёт электроэнергии предусмотреть в ВРУ – 0,4 кВт.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

8. Санитарная очистка территории

Проектом планировки предусматриваются оборудованные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в границах проектируемого земельного участка.

Местоположение площадок определено с учётом нормативных требований по удалённости от жилых и общественных зданий в соответствии с РНГП.

Мусороудаление обеспечивается путём вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

К основным видам отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объёмы ТБО для жилых зданий в день составит 19,0 м³. Для сбора потребуется 25 контейнеров объёмом 0,75 куб. метра с вывозом 1 раз в день.

Объём отходов школы на 400 учащихся составит 127 куб. м. в год или 0,35 куб. м в день. Для сбора потребуется 1 контейнер ёмкостью 0,75 куб. м. с вывозом 1 раз в два дня.

Объём отходов детского дошкольного учреждения на 90 мест составит 0,26 куб. м. в день. Для сбора потребуется 1 контейнер с вывозом один раз в два дня.

Объём отходов продовольственного магазина 100 кв. метра общей площади составит 0,26 куб. м. в день. Для сбора потребуется 1 контейнер с вывозом 1 раз в два дня.

Объём отходов протоварного магазина 100 кв.м. общей площади составит 0,35 куб. м. в день. Для сбора потребуется 1 контейнер ёмкостью 0,75 куб. м. с вывозом 1 раз в два дня.

Объём отходов объекта общественного питания на 40 посадочных мест составит 0,23 куб.м в день. Для вывоза потребуется один контейнер ёмкостью 0,75 куб. м с вывозом 1 раз в два дня.

9. Положение об очередности планируемого развития территории

Осуществление реализации проекта предполагается в три очереди.

Первая очередь строительства площадью 58,0 га расположена в северной части проектируемой территории и непосредственно примыкает к автодороге Апраксино-п. Волжский, у д. Легково.

Территория включает:

- площадь земельных участков индивидуальных жилой застройки – 29,2 га;
- площадь многофункциональной общественно-деловой застройки (школа на 400 учащихся, детский сад на 90 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, два магазина по 200 кв. метров торговой площади, объект общественного питания на 20 посадочных мест, объект бытового обслуживания на пять рабочих мест, аптека, почта) – 4,7 га;

- территория общего пользования (улицы, проезды, скверы) и зона санитарной охраны ЛЭП-35 кВ -24,1 га.

Предлагается на первую очередь:

- формирование земельных участков;
- строительство улиц, проездов, сетей инженерной инфраструктуры;
- возведение жилых и общественных зданий.

Вторая очередь строительства площадью 56,63 га расположена в центральной части проектируемой территории.

Территория включает:

- площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки – 26,7 га;
- площадь многоквартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания – 1,47 га;
- площадь общественно-деловой застройки (детский сад на 90 мест, многофункциональный центр) – 1,5 га;
- территория общего пользования (улицы, проезды, скверы) и зона санитарной охраны ЛЭП-35 кВ – 15,7 га.

Предлагается на вторую очередь:

- формирование земельных участков;
- строительство улиц, проездов, сетей и сооружений инженерной инфраструктуры;
- возведение жилых и общественных зданий.

Третья очередь строительства площадью 33,0 га располагается в южной части проектируемой территории и примыкает к границе города.

Территория включает:

- площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки – 14,8 га;
- территория общественно-деловой застройки – 4,04 га;
- территория общего пользования (улицы, проезды, скверы) и зона санитарной охраны ЛЭП-35 кВ – 14,2 га.

Реализация положений проекта 2040 год.

10. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Положение X	Положение Y
1	299120.55	1214719.00
2	299080.45	1214738.15
3	299062.40	1214746.75
4	299044.35	1214755.35
5	299026.30	1214764.00
6	299008.30	1214772.60
7	298990.25	1214781.25
8	298972.20	1214789.85
9	298954.15	1214798.45
10	298936.10	1214807.10
11	298918.05	1214815.70
12	298900.00	1214824.30
13	298881.95	1214832.95

14	298863.90	1214841.55
15	298845.85	1214850.20
16	298827.80	1214858.80
17	298755.30	1214838.00
18	298750.10	1214836.50
19	298717.95	1214827.20
20	298707.55	1214805.40
21	298730.10	1214794.65
22	298748.60	1214785.80
23	298766.65	1214777.20
24	298784.70	1214768.55
25	298802.75	1214759.95
26	298820.80	1214751.30
27	298838.85	1214742.70
28	298856.90	1214734.10
29	298874.95	1214725.45
30	298893.00	1214716.85
31	298911.05	1214708.25
32	298929.10	1214699.60
33	298947.15	1214691.00
34	298965.20	1214682.35
35	298983.25	1214673.75
36	299001.30	1214665.15
37	299019.35	1214656.50
38	299026.30	1214653.20
39	299037.35	1214647.90
40	299077.45	1214628.75
41	299099.30	1214674.60
42	299101.75	1214679.65
43	299132.80	1214746.40
44	299146.40	1214784.20
45	299160.05	1214822.00
46	299143.90	1214829.75
47	299125.85	1214838.35
48	299107.80	1214847.00
49	299089.75	1214855.60
50	299071.70	1214864.25
51	299053.65	1214872.85
52	299035.60	1214881.45
53	299017.55	1214890.10
54	298999.50	1214898.70
55	298981.45	1214907.30
56	298963.40	1214915.95
57	298945.30	1214924.55
58	298927.30	1214933.15
59	298909.15	1214941.80
60	298894.80	1214948.70
61	298853.10	1214968.60
62	298808.00	1214990.15
63	298789.95	1214998.80

64	298771.90	1215007.40
65	298753.80	1215016.00
66	298735.80	1215024.65
67	298717.75	1215033.25
68	298699.70	1215041.85
69	298681.65	1215050.50
70	298663.60	1215059.10
71	298645.55	1215067.75
72	298628.30	1215031.65
73	298611.05	1214995.55
74	298629.10	1214986.90
75	298647.15	1214978.30
76	298665.20	1214969.70
77	298683.25	1214961.05
78	298701.30	1214952.45
79	298719.35	1214943.85
80	298737.40	1214935.20
81	298779.25	1214915.25
82	298820.65	1214895.45
83	298838.70	1214886.85
84	298856.75	1214878.20
85	298874.80	1214869.60
86	298892.85	1214861.00
87	298910.90	1214852.35
88	298928.95	1214843.75
89	298947.00	1214835.15
90	298965.00	1214826.50
91	298983.05	1214817.90
92	299001.10	1214809.25
93	299019.15	1214800.65
94	299037.20	1214792.05
95	299055.25	1214783.40
96	299073.30	1214774.80
97	299091.35	1214766.20
98	298750.30	1214895.80
99	298750.30	1214895.80
100	298735.90	1214902.65
101	298556.85	1214856.25
102	298689.75	1214889.30
103	298670.50	1214883.75
104	298652.30	1214878.45
105	298632.80	1214873.85
106	298613.35	1214869.35
107	298593.85	1214864.85
108	298605.15	1214816.15
109	298624.65	1214820.65
110	298644.10	1214825.15
111	298663.60	1214829.70
112	298684.40	1214835.70
113	298703.65	1214841.25

114	298722.85	1214846.85
115	298742.05	1214852.40
116	298761.25	1214857.95
118	298679.35	1214929.70
119	298598.15	1214968.45
120	298728.15	1214900.40
121	298586.65	1214896.00
122	298672.80	1214916.00
124	299104.70	1214759.80
125	298537.35	1214851.75
126	298517.85	1214847.25
127	298498.40	1214842.70
128	298478.90	1214838.20
129	298459.40	1214833.70
130	298439.95	1214829.15
131	298420.45	1214824.65
132	298400.95	1214820.15
133	298381.50	1214815.60
134	298362.00	1214811.10
135	298342.50	1214806.60
136	298353.80	1214757.85
137	298373.30	1214762.40
138	298392.75	1214766.90
139	298412.25	1214771.40
140	298431.75	1214775.95
141	298451.20	1214780.45
142	298470.70	1214784.95
143	298490.10	1214789.50
144	298509.65	1214794.00
145	298529.15	1214798.50
146	298548.65	1214803.05
147	298568.10	1214807.55
148	298587.60	1214812.05
149	298576.30	1214860.75
150	298560.15	1214930.65
151	298581.90	1214976.20
152	298512.15	1215009.55
153	298449.15	1215018.10
154	298579.10	1214928.55
155	298335.30	1214837.75
156	298569.10	1214891.95
157	298612.05	1215039.40
158	298629.30	1215075.50
159	298611.25	1215084.10
160	298593.20	1215092.70
161	298575.15	1215101.35
162	298557.10	1215109.95
163	298539.05	1215118.60
164	298518.50	1215128.40
165	298498.45	1215137.95

166	298301.40	1214983.90
167	298485.60	1215043.45
168	298508.25	1215040.35
169	298520.85	1215038.65
170	298522.65	1215037.75
171	298540.70	1215029.15
172	298558.75	1215020.55
173	298576.80	1215011.90
174	298594.85	1215003.30
175	298467.75	1215045.85
176	298473.50	1215088.25
177	298476.40	1215109.35
178	298481.40	1215146.10
179	298462.05	1215155.35
180	298447.85	1215162.15
181	298442.45	1215162.15
181`	298425.45	1215162.10
182	298405.45	1215162.05
183	298385.25	1215162.05
184	298360.65	1215162.25
185	298369.95	1215122.25
186	298376.55	1215093.70
187	298381.10	1215074.20
188	298390.10	1215035.25
189	298409.60	1215039.75
190	298429.10	1215044.25
191	298447.75	1215048.60
192	298372.60	1215031.15
193	298363.55	1215070.15
194	298357.90	1215094.50
195	298351.45	1215122.30
196	298342.20	1215162.30
197	298326.85	1215162.30
198	298306.85	1215162.35
199	298286.85	1215162.40
200	298260.05	1215162.40
201	298269.30	1215122.40
202	298276.60	1215091.05
203	298281.10	1215071.55
204	298285.60	1215052.05
205	298294.65	1215013.10
205`	298314.15	1215017.60
206	298333.60	1215022.15
207	298353.10	1215026.65
208	298336.25	1214753.80
209	298325.00	1214802.50
210	298305.50	1214798.00
211	298286.00	1214793.50
212	298266.55	1214788.95
213	298247.05	1214784.45

214	298258.35	1214735.75
215	298277.80	1214740.25
216	298297.30	1214744.80
217	298316.80	1214749.30
218	298317.75	1214833.70
219	298312.05	1214857.95
220	298306.40	1214882.40
221	298300.80	1214906.75
222	298295.15	1214931.10
223	298283.90	1214979.80
224	298264.40	1214975.30
225	298244.90	1214970.80
226	298225.45	1214966.25
226`	298205.95	1214961.75
227	298217.25	1214913.05
228	298222.90	1214888.70
229	298228.55	1214864.35
230	298234.20	1214840.00
231	298239.80	1214815.65
232	298278.80	1214824.65
233	298277.10	1215009.05
234	298268.10	1215048.00
235	298263.55	1215067.50
236	298259.05	1215087.00
237	298254.55	1215106.45
238	298250.85	1215122.45
239	298241.55	1215162.45
240	298226.20	1215162.45
241	298206.20	1215162.50
242	298186.20	1215162.55
243	298159.40	1215162.55
244	298168.70	1215122.55
245	298176.60	1215088.40
246	298181.10	1215068.90
247	298185.65	1215049.45
248	298190.15	1215029.95
249	298199.20	1214991.00
250	298218.65	1214995.50
251	298238.15	1215000.00
252	298257.65	1215004.55
253	298240.80	1214731.70
254	298229.50	1214780.40
255	298210.05	1214775.85
256	298190.55	1214771.35
257	298171.05	1214766.85
258	298151.60	1214762.35
259	298162.85	1214713.60
260	298182.35	1214718.15
261	298201.85	1214722.65
262	298221.30	1214727.15

263	298222.30	1214811.55
264	298216.65	1214835.90
265	298211.00	1214860.25
266	298205.35	1214884.65
267	298199.70	1214909.00
268	298188.40	1214957.70
269	298168.95	1214953.15
270	298149.45	1214948.65
271	298129.95	1214944.15
272	298110.50	1214939.65
273	298121.75	1214890.90
274	298127.40	1214866.55
275	298133.05	1214842.20
276	298138.70	1214817.85
277	298144.35	1214793.50
278	298183.30	1214802.55
279	298181.65	1214986.90
280	298172.60	1215025.90
281	298168.10	1215045.35
282	298163.60	1215064.85
283	298159.05	1215084.35
284	298154.55	1215103.80
285	298150.20	1215122.60
286	298140.90	1215162.60
287	298125.55	1215162.60
288	298105.55	1215162.65
289	298085.55	1215162.70
290	298058.75	1215162.70
291	298068.05	1215122.70
292	298076.60	1215085.75
293	298081.15	1215066.25
294	298085.65	1215046.80
295	298090.15	1215027.30
296	298094.70	1215007.80
297	298103.70	1214968.85
298	298142.70	1214977.90
299	298145.35	1214709.55
300	298134.05	1214758.25
301	298114.55	1214753.75
302	298095.10	1214749.25
303	298075.60	1214744.70
304	298056.10	1214740.20
305	298067.40	1214691.50
306	298086.90	1214696.00
307	298106.35	1214700.50
308	298125.85	1214705.05
309	298126.80	1214789.45
310	298121.15	1214813.80
311	298115.55	1214838.15
312	298109.90	1214862.50

313	298104.25	1214886.85
314	298092.95	1214935.55
315	298073.45	1214931.05
316	298054.00	1214926.55
317	298034.50	1214922.00
318	298015.00	1214917.50
319	298026.30	1214868.80
320	298031.95	1214844.45
321	298037.60	1214820.10
322	298043.25	1214795.75
322`	298048.90	1214771.35
323	298087.85	1214780.40
323`	298086.15	1214964.80
324	298077.15	1215003.75
325	298072.65	1215023.25
326	298068.10	1215042.70
327	298063.60	1215062.20
328	298059.10	1215081.70
329	298054.55	1215101.15
330	298049.55	1215122.75
331	298040.30	1215162.75
332	298024.95	1215162.75
333	298004.95	1215162.80
334	297984.95	1215162.85
335	297958.15	1215162.85
336	297967.40	1215122.85
337	297976.65	1215083.10
338	297981.15	1215063.60
339	297985.65	1215044.15
340	297990.20	1215024.65
341	297994.70	1215005.15
342	297999.20	1214985.70
343	298008.25	1214946.70
344	298027.70	1214951.25
345	298047.20	1214955.75
346	298066.70	1214960.25
347	298049.85	1214687.40
348	298038.55	1214736.15
349	298019.10	1214731.60
350	297999.60	1214727.10
351	297980.10	1214722.60
352	297960.65	1214718.05
353	297971.95	1214669.35
354	297991.40	1214673.90
355	298010.90	1214678.40
356	298030.40	1214682.90
357	298031.35	1214767.30
358	298025.70	1214791.65
359	298020.05	1214816.00
360	298014.41	1214840.37

361	298008.75	1214864.70
362	297997.50	1214913.45
363	297978.00	1214908.90
364	297958.50	1214904.40
365	297939.05	1214899.90
365`	297919.55	1214895.35
366	297930.85	1214846.65
367	297936.50	1214822.30
368	297942.10	1214797.95
369	297947.75	1214773.60
370	297953.40	1214749.25
371	297992.40	1214758.25
372	297990.70	1214942.65
373	297981.65	1214981.60
374	297977.15	1215001.10
375	297972.65	1215020.60
376	297968.15	1215040.10
377	297963.60	1215059.55
378	297959.10	1215079.05
379	297954.60	1215098.55
380	297948.95	1215122.90
381	297939.65	1215162.90
382	297924.30	1215162.90
383	297904.30	1215162.95
384	297884.30	1215162.95
384`	297857.50	1215163.00
385	297866.80	1215123.00
386	297876.65	1215080.45
387	297881.15	1215061.00
388	297885.70	1215041.50
389	297890.20	1215022.00
390	297894.70	1215002.55
391	297899.20	1214983.05
392	297903.75	1214963.55
393	297912.75	1214924.60
394	297932.25	1214929.10
395	297951.75	1214933.65
396	297971.20	1214938.15
397	297954.40	1214665.30
398	297943.10	1214714.00
399	297923.60	1214709.50
340	297904.15	1214704.95
341	297884.65	1214700.45
342	297865.15	1214695.95
343	297876.45	1214647.25
344	297895.95	1214651.75
345	297915.45	1214656.25
346	297934.90	1214660.80
347	297935.90	1214745.20
348	297930.25	1214769.55

349	297924.60	1214793.90
350	297918.95	1214818.25
351	297913.30	1214842.60
352	297902.00	1214891.30
353	297882.55	1214886.80
354	297863.05	1214882.25
355	297843.55	1214877.75
356	297824.10	1214873.25
357	297835.35	1214824.55
358	297841.00	1214800.20
359	297846.65	1214775.80
360	297852.30	1214751.45
361	297857.95	1214727.10
362	297896.85	1214736.40
363	297895.25	1214920.55
364	297886.20	1214959.50
365	297881.70	1214979.00
366	297877.15	1214998.45
367	297872.65	1215017.95
368	297868.15	1215037.45
369	297863.60	1215056.90
370	297859.10	1215076.40
371	297854.60	1215095.90
372	297848.30	1215123.05
373	297839.05	1215163.05
374	297823.65	1215163.05
375	297803.65	1215163.10
376	297783.65	1215163.10
377	297756.90	1215163.15
378	297766.15	1215123.15
379	297772.15	1215097.30
380	297776.65	1215077.80
381	297781.15	1215058.35
382	297785.70	1215038.85
383	297790.20	1215019.35
384	297794.70	1214999.90
385	297799.25	1214980.40
386	297803.75	1214960.90
387	297808.25	1214941.45
388	297817.30	1214902.45
389	297836.80	1214907.00
390	297856.25	1214911.50
391	297875.75	1214916.00
392	297837.50	1214638.20
393	297826.20	1214686.90
394	297806.70	1214682.40
395	297787.25	1214677.90
396	297767.75	1214673.35
397	297748.25	1214668.85
398	297759.55	1214620.15

399	297779.05	1214624.65
400	297798.55	1214629.15
401	297818.00	1214633.70
402	297819.00	1214718.10
403	297813.35	1214742.45
404	297807.70	1214766.80
405	297802.05	1214791.15
406	297796.40	1214815.50
407	297785.10	1214864.20
408	297765.65	1214859.70
409	297746.15	1214855.20
410	297726.65	1214850.65
411	297707.20	1214846.15
412	297718.45	1214797.45
413	297724.05	1214773.20
414	297729.85	1214748.75
415	297735.40	1214724.35
416	297741.05	1214700.00
417	297780.00	1214709.05
418	297778.35	1214893.45
419	297769.30	1214932.40
420	297764.80	1214951.90
421	297760.25	1214971.35
422	297755.75	1214990.85
423	297751.25	1215010.35
424	297746.70	1215029.80
425	297742.20	1215049.30
426	297737.70	1215068.80
427	297733.20	1215088.25
428	297728.65	1215107.75
429	297725.10	1215123.20
430	297715.80	1215163.20
431	297700.45	1215163.25
432	297680.45	1215163.30
433	297660.45	1215163.30
434	297633.65	1215163.35
435	297642.95	1215123.35
436	297650.75	1215089.70
437	297655.25	1215070.20
438	297659.75	1215050.70
439	297664.25	1215031.25
440	297668.80	1215011.75
441	297673.30	1214992.25
442	297677.80	1214972.80
443	297682.35	1214953.30
444	297686.85	1214933.80
445	297691.35	1214914.35
446	297700.40	1214875.35
447	297719.90	1214879.90
448	297739.35	1214884.40

448`	297758.85	1214888.90
449	297742.05	1214616.05
450	297730.75	1214664.80
451	297711.25	1214660.25
452	297691.75	1214655.75
453	297672.30	1214651.25
454	297652.80	1214646.70
455	297664.10	1214598.00
456	297683.55	1214602.50
457	297703.05	1214607.05
458	297722.55	1214611.55
459	297854.60	1215095.90
460	297848.30	1215123.05
461	297839.05	1215163.05
462	297823.65	1215163.05
463	297803.65	1215163.10
464	297783.65	1215163.10
465	297856.25	1214911.50
466	297875.75	1214916.00
467	297895.25	1214920.55
468	297886.20	1214959.50
469	297881.70	1214979.00
470	297877.15	1214998.45
471	297872.65	1215017.95
472	297868.15	1215037.45
473	297863.60	1215056.90
474	297859.10	1215076.40
475	297682.85	1214871.30
476	297673.85	1214910.25
477	297669.30	1214929.75
478	297664.80	1214949.25
479	297660.30	1214968.70
480	297655.75	1214988.20
481	297651.25	1215007.70
482	297646.75	1215027.15
483	297642.20	1215046.65
484	297637.70	1215066.15
485	297633.20	1215085.60
486	297628.65	1215105.10
487	297624.45	1215123.35
488	297615.15	1215163.35
489	297599.80	1215163.40
490	297579.80	1215163.40
491	297560.00	1215163.65
492	297533.00	1215163.50
493	297542.30	1215123.50
494	297550.75	1215087.05
495	297555.25	1215067.55
496	297559.75	1215048.10
497	297564.30	1215028.60

498	297568.80	1215009.10
499	297573.30	1214989.65
500	297577.85	1214970.15
501	297582.35	1214950.65
502	297586.85	1214931.20
503	297591.40	1214911.70
504	297595.90	1214892.20
505	297604.95	1214853.25
506	297624.40	1214857.75
507	297643.90	1214862.25
508	297663.40	1214866.80
509	297646.55	1214593.95
510	297635.25	1214642.65
511	297615.80	1214638.15
512	297596.30	1214633.60
513	297576.80	1214629.10
514	297557.35	1214624.60
515	297568.60	1214575.90
516	297588.10	1214580.40
517	297607.60	1214584.90
518	297627.05	1214589.45
519	297628.05	1214673.85
520	297622.40	1214698.20
521	297616.75	1214722.55
522	297611.10	1214746.90
523	297605.45	1214771.25
524	297594.15	1214819.95
525	297574.70	1214815.45
526	297555.20	1214810.90
527	297535.70	1214806.40
528	297516.25	1214801.90
529	297527.55	1214753.20
530	297533.15	1214728.85
531	297538.80	1214704.45
532	297544.45	1214680.10
533	297550.10	1214655.75
534	297589.05	1214664.80
535	297587.40	1214849.20
536	297578.35	1214888.15
537	297564.80	1214946.60
538	297560.30	1214966.10
539	297555.80	1214985.55
540	297551.25	1215005.05
541	297546.75	1215024.55
542	297542.25	1215044.00
543	297537.70	1215063.50
544	297533.20	1215083.00
545	297526.20	1215113.20
546	297515.65	1215158.75
547	297496.33	1215153.50

548	297477.01	1215148.24
549	297457.70	1215142.98
550	297438.40	1215137.70
551	297448.25	1215095.10
552	297455.25	1215064.90
553	297459.80	1215045.45
554	297464.30	1215025.95
555	297468.80	1215006.45
556	297473.35	1214987.00
557	297477.85	1214967.50
558	297482.35	1214948.00
559	297486.90	1214928.55
560	297500.45	1214870.10
561	297509.45	1214831.10
562	297548.45	1214840.15
563	297551.10	1214571.80
564	297539.80	1214620.50
565	297520.30	1214616.00
566	297500.85	1214611.50
567	297481.35	1214607.00
568	297461.85	1214602.45
569	297473.15	1214553.75
570	297492.65	1214558.25
571	297512.10	1214562.80
572	297531.60	1214567.30
573	297532.55	1214651.70
574	297526.95	1214676.05
575	297521.30	1214700.40
576	297515.65	1214724.75
577	297510.00	1214749.10
578	297498.70	1214797.80
579	297479.20	1214793.30
580	297459.75	1214788.80
581	297440.25	1214784.30
582	297420.75	1214779.75
583	297432.05	1214731.05
584	297437.70	1214706.70
585	297443.35	1214682.35
586	297449.00	1214658.00
587	297454.65	1214633.65
588	297493.60	1214642.65
589	297491.95	1214827.05
590	297482.90	1214866.00
591	297478.40	1214885.50
592	297473.85	1214905.00
593	297469.35	1214924.45
594	297464.85	1214943.95
595	297460.30	1214963.45
596	297455.80	1214982.90
597	297451.30	1215002.40

598	297446.75	1215021.90
599	297442.25	1215041.35
600	297437.75	1215060.85
601	297430.75	1215091.05
602	297421.00	1215133.00
603	297401.70	1215127.75
604	297382.39	1215122.47
605	297363.10	1215117.20
606	297343.75	1215111.95
607	297352.80	1215073.00
608	297359.80	1215042.80
609	297364.30	1215023.30
610	297368.85	1215003.80
611	297373.35	1214984.35
612	297377.85	1214964.85
613	297382.40	1214945.35
614	297386.90	1214925.90
615	297391.40	1214906.40
616	297395.95	1214886.90
617	297400.45	1214867.45
618	297404.95	1214847.95
619	297414.00	1214809.00
620	297433.50	1214813.50
621	297452.95	1214818.00
622	297472.45	1214822.55
623	297426.40	1214542.90
624	297414.90	1214592.45
625	297333.10	1214573.40
626	297343.55	1214523.70
627	297408.15	1214621.65
628	297397.05	1214669.55
629	297316.80	1214650.95
630	297326.90	1214602.75
631	297394.20	1214681.75
632	297374.00	1214768.90
633	297295.80	1214750.80
634	297314.20	1214663.20
635	297367.25	1214798.15
636	297347.00	1214885.35
637	297271.20	1214867.75
638	297289.60	1214780.15
639	297343.05	1214902.40
640	297322.30	1214992.00
641	297248.65	1214974.95
642	297267.60	1214884.90
643	297318.70	1215007.60
644	297297.42	1215099.33
645	297226.55	1215080.05
646	297159.30	1215064.05
647	297299.70	1214513.55

648	297289.40	1214562.50
649	297272.55	1214558.60
650	297253.05	1214554.05
651	297233.60	1214549.55
652	297214.10	1214545.05
653	297194.60	1214540.50
654	297175.15	1214536.00
655	297155.65	1214531.50
656	297136.15	1214526.95
657	297116.65	1214522.45
658	297097.20	1214517.95
659	297077.70	1214513.40
660	297057.40	1214508.70
661	297070.05	1214460.30
662	297089.00	1214464.70
663	297108.50	1214469.25
664	297127.95	1214473.75
665	297147.45	1214478.25
666	297166.95	1214482.80
667	297186.40	1214487.30
668	297205.90	1214491.80
669	297225.40	1214496.30
670	297244.85	1214500.85
671	297264.35	1214505.35
672	297283.85	1214509.85
973	297282.80	1214593.80
674	297276.00	1214626.10
675	297269.25	1214658.40
676	297239.00	1214651.40
677	297209.50	1214644.55
678	297180.00	1214637.70
679	297150.45	1214630.90
680	297120.95	1214624.05
681	297091.45	1214617.20
682	297061.90	1214610.35
683	297032.65	1214603.55
684	297041.00	1214571.65
685	297049.30	1214539.70
686	297076.80	1214546.05
687	297106.35	1214552.90
688	297135.85	1214559.75
689	297165.35	1214566.60
690	297194.90	1214573.45
691	297224.40	1214580.25
692	297253.90	1214587.10
693	297265.50	1214676.05
694	297258.75	1214708.35
695	297251.95	1214740.65
696	297220.05	1214733.25
697	297190.55	1214726.40

698	297161.00	1214719.55
699	297131.50	1214712.70
700	297102.00	1214705.85
701	297072.45	1214699.05
702	297042.95	1214692.20
703	297011.45	1214684.90
704	297019.75	1214652.95
705	297028.10	1214621.00
706	297057.85	1214627.90
707	297087.35	1214634.75
708	297116.90	1214641.60
709	297146.40	1214648.40
710	297175.90	1214655.25
711	297205.45	1214662.10
712	297234.95	1214668.95
713	297245.75	1214770.00
714	297236.50	1214814.05
715	297227.25	1214858.10
716	297208.05	1214853.65
717	297190.75	1214849.65
718	297173.45	1214845.60
719	297156.10	1214841.60
720	297138.80	1214837.60
721	297121.50	1214833.55
722	297104.15	1214829.55
723	297086.85	1214825.55
724	297069.55	1214821.55
725	297052.20	1214817.50
726	297034.90	1214813.50
727	297017.60	1214809.50
728	297000.25	1214805.50
729	296981.10	1214801.05
730	296992.50	1214757.50
731	297003.85	1214713.90
732	297020.60	1214717.80
733	297037.90	1214721.80
734	297055.25	1214725.85
735	297072.55	1214729.85
736	297089.85	1214733.85
737	297107.20	1214737.85
738	297124.50	1214741.90
739	297141.80	1214745.90
740	297159.10	1214749.90
741	297176.45	1214753.95
742	297193.75	1214757.95
743	297211.05	1214761.95
744	297228.40	1214765.95
745	297223.55	1214875.70
746	297214.25	1214919.75
747	297205.00	1214963.80

748	297183.70	1214958.85
749	297166.35	1214954.85
750	297149.05	1214950.85
751	297131.75	1214946.80
752	297114.40	1214942.80
753	297097.10	1214938.80
754	297079.80	1214934.75
755	297062.45	1214930.75
756	297045.15	1214926.75
757	297027.85	1214922.75
758	297010.50	1214918.70
759	296993.20	1214914.70
760	296975.90	1214910.70
761	296953.85	1214905.60
762	296965.20	1214862.00
763	296976.55	1214818.45
764	296996.20	1214823.00
765	297013.55	1214827.05
766	297030.85	1214831.05
767	297048.15	1214835.05
768	297065.45	1214839.05
769	297082.80	1214843.10
770	297100.10	1214847.10
771	297117.40	1214851.10
772	297134.75	1214855.10
773	297152.05	1214859.15
774	297169.35	1214863.15
775	297186.70	1214867.15
776	297204.00	1214871.20
777	297201.30	1214981.40
778	297192.05	1215025.45
779	297182.75	1215069.50
780	297159.30	1215064.05
781	297142.00	1215060.05
782	297124.65	1215056.05
783	297107.35	1215052.00
784	297090.05	1215048.00
785	297072.70	1215044.00
786	297055.40	1215040.00
787	297038.10	1215035.95
788	297020.75	1215031.95
789	297003.45	1215027.95
790	296986.15	1215023.95
791	296968.80	1215019.90
792	296951.50	1215015.90
793	296926.55	1215010.10
794	296937.90	1214966.55
795	296949.30	1214923.00
796	296971.80	1214928.25
797	296989.15	1214932.25

798	297006.45	1214936.25
799	297023.75	1214940.25
800	297041.10	1214944.30
801	297058.40	1214948.30
802	297075.70	1214952.30
803	297093.05	1214956.30
804	297110.35	1214960.35
805	297127.65	1214964.35
806	297145.00	1214968.35
807	297162.30	1214972.35
808	297179.60	1214976.40
809	297029.95	1214451.05
810	297017.65	1214499.50
811	296991.65	1214493.50
812	296968.30	1214488.05
813	296948.80	1214483.55
814	296929.30	1214479.00
815	296940.60	1214430.30
816	296960.10	1214434.85
817	296979.55	1214439.35
818	297002.95	1214444.75
819	297009.75	1214530.50
820	297003.60	1214554.75
821	296997.45	1214579.00
822	296991.30	1214603.25
823	296985.15	1214627.45
824	296972.80	1214675.95
825	296946.65	1214669.85
826	296927.20	1214665.35
827	296907.70	1214660.85
828	296888.20	1214656.30
829	296899.50	1214607.60
830	296905.15	1214583.25
831	296910.80	1214558.90
832	296916.45	1214534.55
833	296922.10	1214510.20
834	296961.05	1214519.25
835	296965.45	1214705.00
836	296953.10	1214753.50
837	296946.95	1214777.75
838	296940.80	1214802.05
839	296934.65	1214826.20
840	296928.50	1214850.45
841	296922.35	1214874.65
842	296916.20	1214898.90
843	296910.05	1214923.15
844	296903.85	1214947.40
845	296899.05	1214966.30
846	296892.50	1214992.25
847	296856.70	1214969.50

848	296820.90	1214946.75
849	296825.00	1214929.10
850	296830.65	1214904.75
851	296836.30	1214880.40
852	296841.95	1214856.05
853	296847.55	1214831.70
854	296853.20	1214807.30
855	296858.85	1214782.95
856	296864.50	1214758.60
857	296870.15	1214734.25
858	296881.45	1214685.55
859	296900.95	1214690.05
860	296920.40	1214694.60
861	296939.90	1214699.10
862	296923.05	1214426.25
863	296911.80	1214474.95
864	296892.30	1214470.45
865	296872.80	1214465.95
866	296853.35	1214461.40
867	296833.85	1214456.90
868	296845.15	1214408.20
869	296864.60	1214412.70
870	296884.10	1214417.20
871	296903.60	1214421.75
872	296904.55	1214506.15
873	296898.90	1214530.50
874	296893.25	1214554.85
875	296887.60	1214579.20
876	296881.95	1214603.55
877	296870.70	1214652.25
878	296851.20	1214647.75
879	296831.70	1214643.25
880	296812.25	1214638.70
881	296792.75	1214634.20
882	296804.05	1214585.50
883	296809.70	1214561.15
884	296815.35	1214536.80
885	296820.95	1214512.40
886	296826.60	1214488.05
887	296865.60	1214497.10
888	296863.90	1214681.50
889	296852.60	1214730.20
890	296846.95	1214754.55
891	296841.35	1214778.90
892	296835.70	1214803.25
893	296830.05	1214827.60
894	296824.40	1214851.95
895	296818.75	1214876.30
896	296813.10	1214900.65
897	296804.80	1214936.50

898	296769.05	1214913.50
899	296733.35	1214890.45
900	296736.30	1214877.75
901	296740.80	1214858.25
902	296746.45	1214833.90
903	296752.10	1214809.55
904	296757.75	1214785.20
905	296763.40	1214760.85
906	296769.05	1214736.50
907	296774.70	1214712.15
908	296785.95	1214663.40
909	296805.45	1214667.95
910	296824.95	1214672.45
911	296844.40	1214676.95
912	296827.60	1214404.10
913	296816.30	1214452.85
914	296796.80	1214448.30
915	296777.35	1214443.80
916	296757.85	1214439.30
917	296738.35	1214434.75
918	296749.65	1214386.05
919	296769.15	1214390.60
920	296788.65	1214395.10
921	296808.10	1214399.60
922	296809.10	1214484.00
923	296803.45	1214508.35
924	296797.80	1214532.70
925	296792.15	1214557.05
926	296786.50	1214581.40
927	296775.20	1214630.15
928	296755.75	1214625.60
929	296736.25	1214621.10
930	296716.75	1214616.60
931	296697.30	1214612.05
932	296708.55	1214563.35
933	296714.20	1214539.00
934	296719.85	1214514.65
935	296725.50	1214490.30
936	296731.15	1214465.95
937	296770.10	1214474.95
938	296768.45	1214659.35
939	296757.15	1214708.05
940	296751.50	1214732.40
941	296745.85	1214756.75
942	296740.20	1214781.15
943	296734.55	1214805.50
944	296728.90	1214829.85
945	296717.30	1214880.05
946	296698.75	1214868.10
947	296676.65	1214853.80

948	296645.85	1214833.90
949	296651.00	1214811.75
950	296656.65	1214787.40
951	296662.30	1214763.05
952	296667.90	1214738.70
953	296673.55	1214714.35
954	296679.20	1214690.00
955	296690.50	1214641.30
956	296710.00	1214645.80
957	296729.45	1214650.35
958	296748.95	1214654.85
959	296713.60	1214461.90
960	296707.95	1214486.25
961	296702.30	1214510.60
962	296696.70	1214534.95
963	296691.05	1214559.30
964	296679.75	1214608.00
965	296660.25	1214603.50
966	296640.80	1214598.95
967	296621.30	1214594.45
968	296601.80	1214589.95
969	296613.10	1214541.25
970	296618.75	1214516.90
971	296624.40	1214492.50
972	296630.05	1214468.15
973	296633.45	1214453.50
974	296645.15	1214446.00
975	296674.65	1214452.85
976	296672.95	1214637.25
977	296661.70	1214685.95
978	296656.05	1214710.30
979	296650.40	1214734.65
980	296644.75	1214759.00
981	296639.10	1214783.35
982	296629.80	1214823.55
983	296605.20	1214807.65
984	296558.35	1214777.40
985	296561.15	1214765.30
986	296566.80	1214740.95
987	296572.45	1214716.60
988	296578.10	1214692.25
989	296583.75	1214667.85
990	296595.05	1214619.15
991	296614.50	1214623.70
992	296634.00	1214628.20
993	296653.50	1214632.70
994	296744.50	1214346.90
995	296739.65	1214368.85
996	296662.30	1214418.40
997	296616.25	1214447.90

998	296611.75	1214467.40
999	296584.25	1214585.90
1000	296496.20	1214565.45
1001	296485.30	1214548.40
1002	296525.25	1214522.80
1003	296521.75	1214499.40
1004	296520.45	1214490.25
1005	296493.05	1214291.45
1006	296503.30	1214293.70
1007	296507.40	1214294.65
1008	296577.50	1214615.10
1009	296566.20	1214663.80
1010	296560.55	1214688.15
1011	296554.90	1214712.50
1012	296549.30	1214736.85
1013	296542.30	1214767.00
1014	296506.60	1214743.95
1015	296470.85	1214720.85
1016	296477.00	1214694.45
1017	296482.65	1214670.10
1018	296488.30	1214645.75
1019	296490.55	1214636.00
1020	296476.35	1214613.85
1021	296501.75	1214597.55
1022	296519.05	1214601.55
1023	296538.55	1214606.05
1024	296558.00	1214610.60
1025	296461.20	1214623.55
1026	296471.30	1214639.35
1027	296454.80	1214710.50
1028	296390.40	1214668.85

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:012201:287, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Чертеж красных линий. М 1:2000

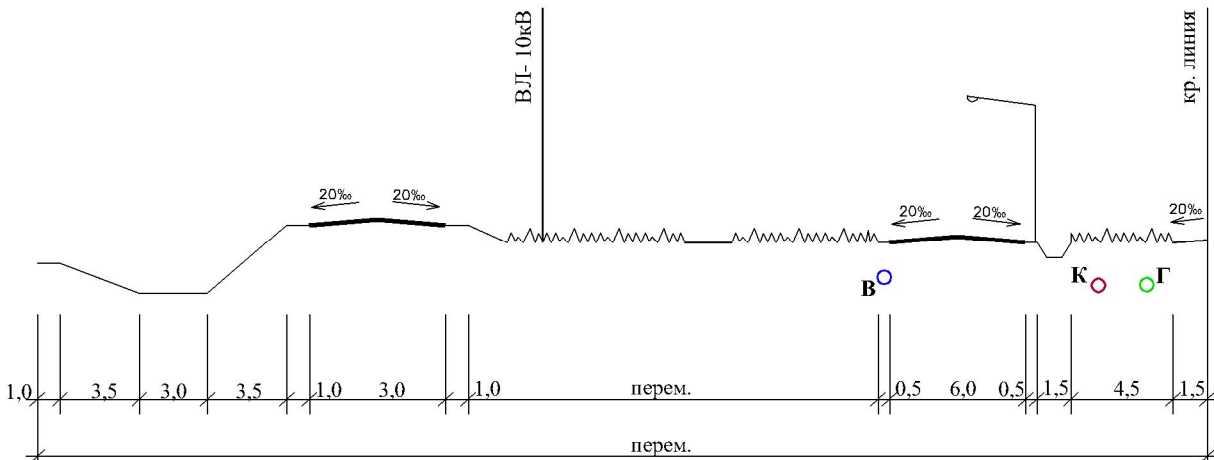
Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Устанавливаемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно защитная зона
- 55

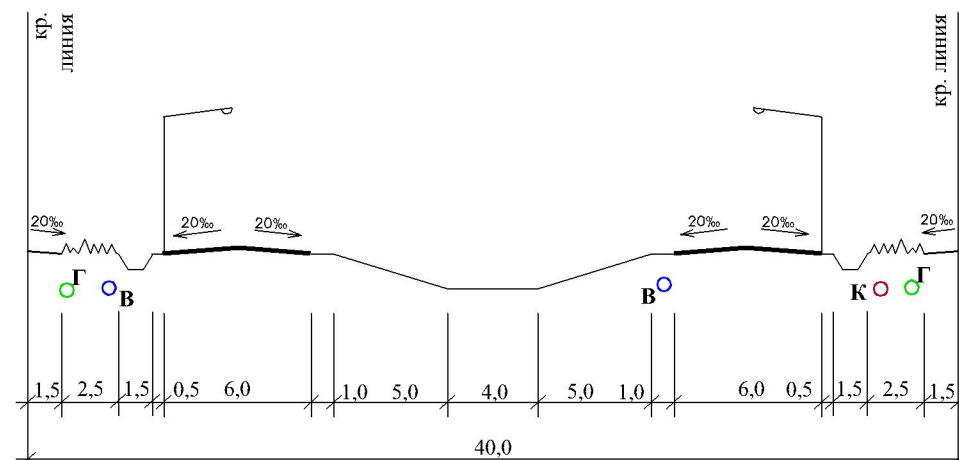
Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Площадка для сбора ТБО
- ✕

Демонтируемые ЛЭП
- Существующие ЛЭП
- Существующие сети газопровода
- Проектируемые сети газопровода
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации

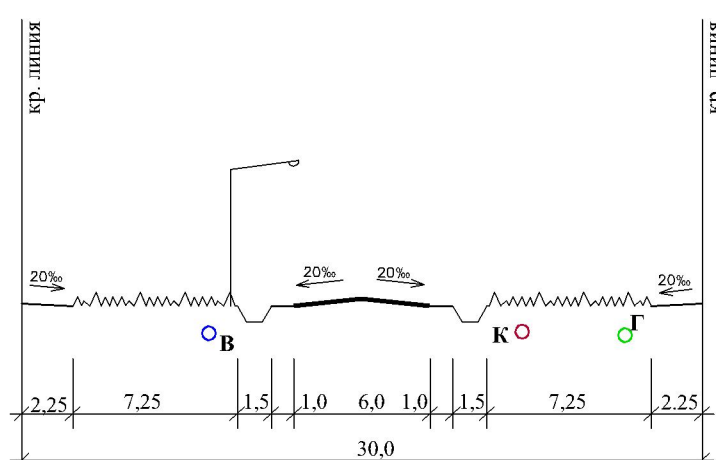
Поперечный профиль 1-1



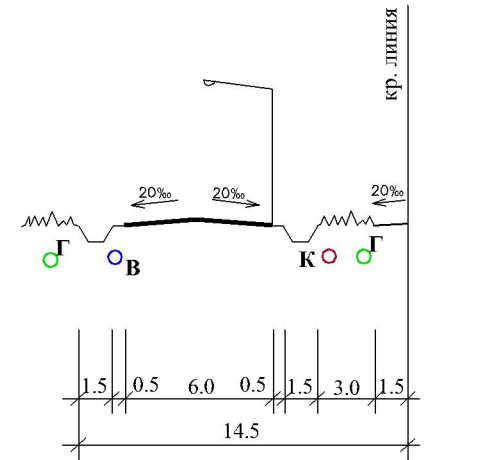
Поперечный профиль 2-2



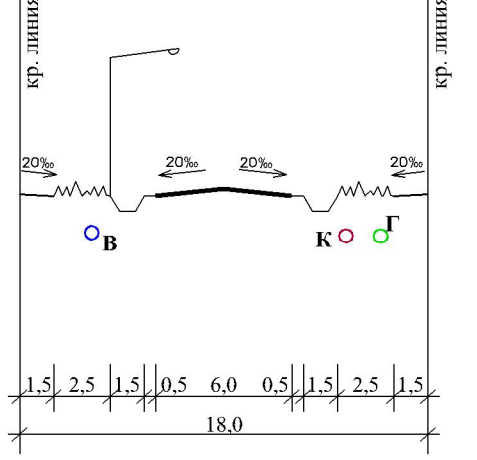
Поперечный профиль 3-3



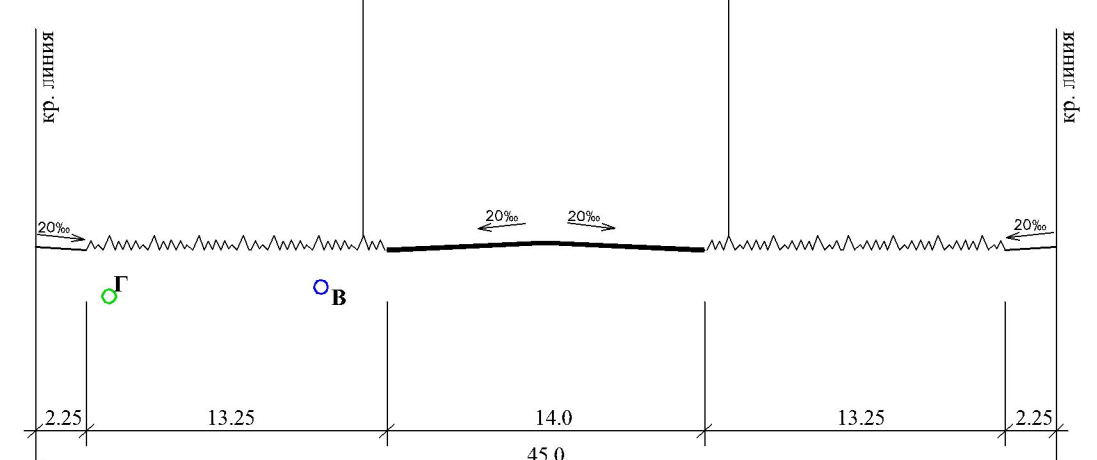
Поперечный профиль 4-4



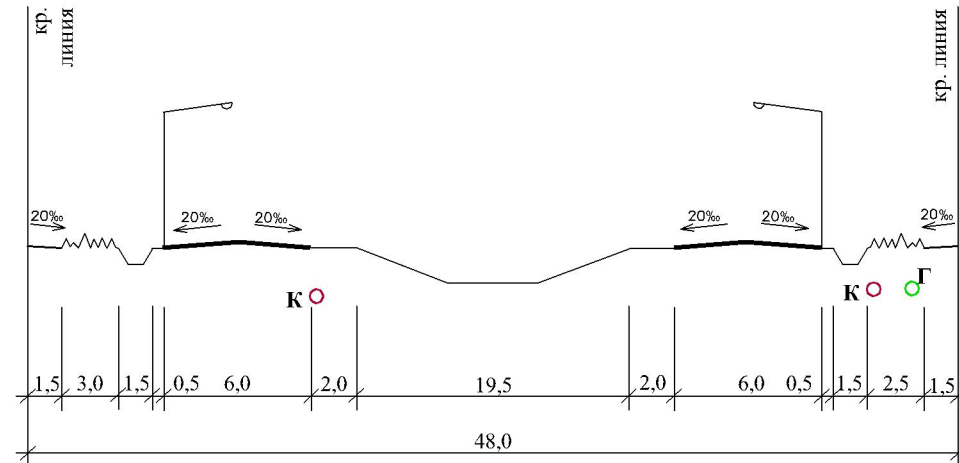
Поперечный профиль 5-5



Поперечный профиль 6-6



Поперечный профиль 7-7



д. Легково

- Экспликация:**
- Объекты обслуживания и торговли
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Школа на 400 учащихся
 - Детский сад на 90 мест
 - Объект общественного питания
 - Многоквартирные жилые дома (4 этажа со встроенными объектами обслуживания)
 - Плавательный бассейн, открытые спортивные площадки
 - Котельная
 - ГРПШ
 - ТН

Основные технико - экономические показатели (1 этап)

№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	583 112
2	Площадь земельных участков многофункционального, общественно-делового назначения	кв.м.	47 381
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	3 000
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	286 778
Количество земельных участков ИЖС, в том числе:		ед.	316
- Территория для предоставления земельных участков для льготной категории граждан		ед.	186
- Территория для предоставления земельных участков для льготной категории граждан		ед.	130
5	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	245 953
- улично-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	47 934
- благоустройство территории		кв.м.	198 019

Основные технико - экономические показатели (2 этап)

№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	556 797
2	Площадь земельных участков многофункционального, общественно-делового назначения	кв.м.	15 043
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	800
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	263 077
Количество земельных участков ИЖС, в том числе:		ед.	296
- Территория для предоставления земельных участков для льготной категории граждан		ед.	163
- Территория для предоставления земельных участков для льготной категории граждан		ед.	133
5	Площадь земельных участков для размещения многоквартирной жилой застройки	кв.м.	14 319
6	Площадь благоустроенных территорий (рекреационного назначения)	кв.м.	258 288
7	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	248 290
- улично-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	59 368
- благоустройство территории		кв.м.	188 922

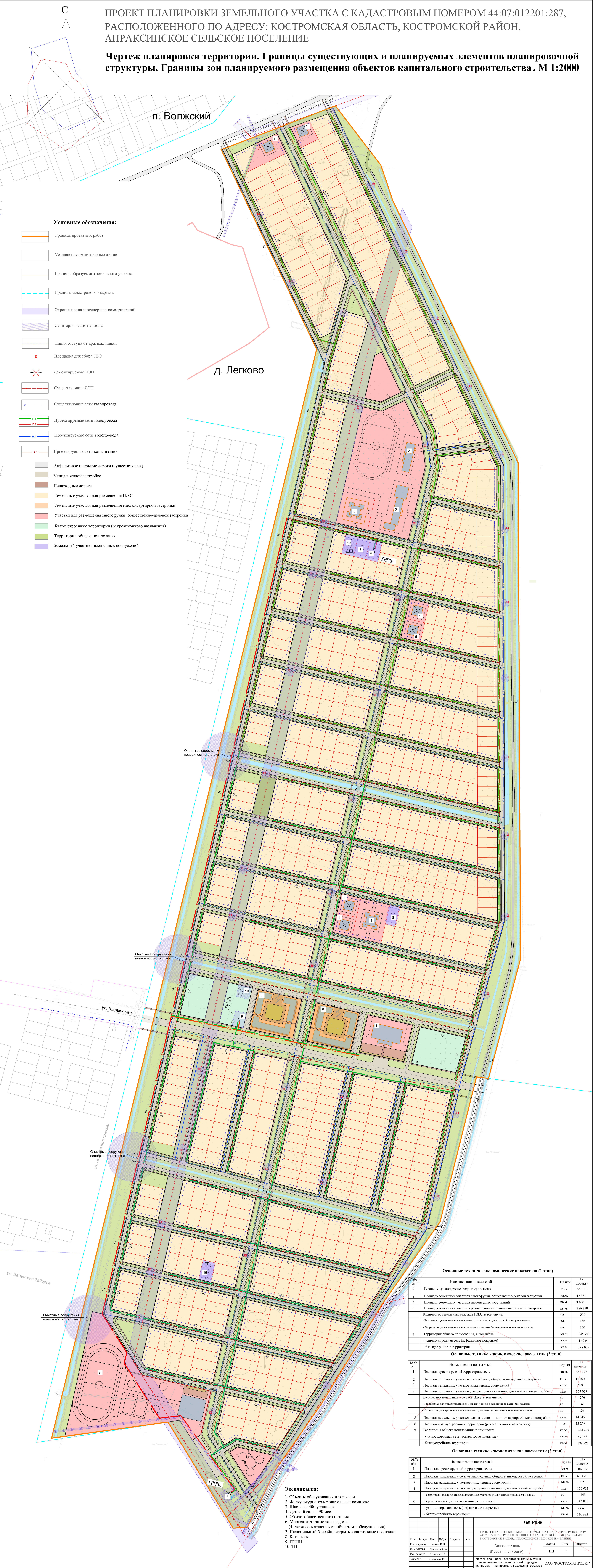
Основные технико - экономические показатели (3 этап)

№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	307 186
2	Площадь земельных участков многофункционального, общественно-делового назначения	кв.м.	40 338
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	997
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	122 021
Территория для предоставления земельных участков для льготной категории граждан		ед.	143
5	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	143 830
- улично-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	27 498
- благоустройство территории		кв.м.	116 332

					5453-КП.00		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:012201:287, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ							
Изм.	Кол.м	Лист	№Изм.	Исполн.	Дата		
Ген. директор				Рыжов И.В.			
Нач. МПР-1				Давыдов О.А.			
Рук. секции				Лебедев Г.С.			
Разработчик				Савиных Е.Е.			
Основная часть (Проект планировки)						Страница	Лист
						III	1
							2
Чертеж красных линий. М 1:2000						ОАО "КОСТРОМАПРОЕКТ"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:012201:287, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000



- Условные обозначения:**
- Граница проектных работ
 - Устанавливаемые красные линии
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Санитарно защитная зона
 - Линия отступа от красных линий
 - Площадка для сбора ТБО
 - Демонтируемые ЛЭП
 - Существующие ЛЭП
 - Существующие сети газопровода
 - Существующие сети водопровода
 - Проектируемые сети газопровода
 - Проектируемые сети водопровода
 - Проектируемые сети канализации
 - Асфальтовое покрытие дороги (существующая)
 - Улицы в жилой застройке
 - Пешеходные дороги
 - Земельные участки для размещения ИЖС
 - Земельные участки для размещения многоквартирной застройки
 - Участки для размещения многофункц. общественно-деловой застройки
 - Благоустроенные территории (рекреационного назначения)
 - Территории общего пользования
 - Земельный участок инженерных сооружений

Основные технико - экономические показатели (1 этап)				
№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту	
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	583 112	
2	Площадь земельных участков многофункц. общественно-деловой застройки	кв.м.	47 381	
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	3 000	
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	286 778	
Количество земельных участков ИЖС, в том числе:		ед.	316	
- территория для предоставления земельных участков для жилой категории граждан		ед.	186	
- территория для предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам		ед.	130	
5	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	245 953	
- улочно-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	47 934	
- благоустройство территории		кв.м.	198 019	
Основные технико - экономические показатели (2 этап)				
№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту	
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	556 797	
2	Площадь земельных участков многофункц. общественно-деловой застройки	кв.м.	15 043	
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	800	
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	263 077	
Количество земельных участков ИЖС, в том числе:		ед.	296	
- территория для предоставления земельных участков для жилой категории граждан		ед.	163	
- территория для предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам		ед.	133	
5	Площадь земельных участков для размещения многоквартирной жилой застройки	кв.м.	14 319	
6	Площадь благоустроенных территорий (рекреационного назначения)	кв.м.	15 268	
7	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	248 200	
- улочно-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	59 368	
- благоустройство территории		кв.м.	188 922	
Основные технико - экономические показатели (3 этап)				
№№ п/п	Наименования показателей	Ед.изм	По проекту	
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	307 186	
2	Площадь земельных участков многофункц. общественно-деловой застройки	кв.м.	40 338	
3	Площадь земельных участков инженерных сооружений	кв.м.	997	
4	Площадь земельных участков размещения индивидуальной жилой застройки	кв.м.	122 021	
- территория для предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам		ед.	143	
5	Территория общего пользования, в том числе:	кв.м.	143 830	
- улочно-дорожная сеть (асфальтовое покрытие)		кв.м.	27 498	
- благоустройство территории		кв.м.	116 332	
5453-КП.00				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:012201:287, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМСКОЙ РАЙОН, АПРАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.				
Основная часть (Проект планировки)			Страницы	Лист
Чертёж планировки территории. Границы зон, в том числе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.			III	2
ОАО "КОСТРОМАПРОЕКТ"				

- Экспликация:**
- Объекты обслуживания и торговли
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Школа на 400 учащихся
 - Детский сад на 90 мест
 - Объект общественного питания
 - Многоквартирные жилые дома (4 этажа со встроенными объектами обслуживания)
 - Плавательный бассейн, открытые спортивные площадки
 - Котельная
 - ГРПШ
 - ТП